



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MO** Ohjelmapalvelujen alue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Korttelin numero.
- 1**
1234
KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234**
KATU Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- op Rakennusala, jolle saa sijoittaa ohjelmapalvelujen käyttöön tarkoitettuja 1/2-kerroksisia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten ja rakenteiden sijainti ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusosalalla.
- Katu.
- h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ma Maisemallisesti arvokas alue.
- ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- s Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on huomiotava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +258.68 (N60) ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla +258.68 (N60).
2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värikyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.

3. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
4. Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
5. Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan (Natura-alue) sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
6. Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa oja.
7. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
8. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
9. Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun-oikeus. Tontteja ei saa aidata.
10. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
11. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
12. Muu kulttuuriperintökohde (pitkospuut). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

 MUONION KUNTA Kunnanosa: 3. Itä-Muonio	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) ___/___/2023 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ___/___/2023 Kunnanhallitus ___/2023, § ___ Kunnanvaltuusto ___/2023, § ___
ÄIJÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA KIINTEISTÖLLE 498-893-10-1 LUONNOS 10.3.2023 Korttelit: 1-2, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä Gk24 Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Kolarissa ___/2023 Kullervo Lauri maankäyttöinsinööri	Rovaniemellä 10.3.2023  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122 